

MEGASTRUKTUR

- ET NYT ETAGEBOLIGKONCEPT MØDER BYGGEPROCESSENS AKTØRER

Den konventionelle familie med 2 børn og 2 voksne tegner ikke længere et repræsentativt billede af det moderne samfunds livsmønster. Forskelligheden i befolkningen er omfattende og kompleks, men mange boligprojekter udformes fortsat som om, kernefamilien er det største segment på boligmarkedet. Det på trods af at en voksende del af befolkningen – bl.a. i Hovedstadsområdet – bor alene.

Egenskaber som fleksibilitet og transformation over tid er arkitektoniske udfordringer, der både kan åbne for potentialer og skabe tryk hos køberne.

I dag, hvor grundpriserne er høje, og det er dyrt at bygge, ønsker konceptet MEGASTRUKTUR at respondere på samfundets tendens til at ændre sig på en anden måde end ved blot at tilbyde fleksibilitet i form af masser af plads.

Sammen med konceptudviklingsgruppen, som står bag MEGASTRUKTUR, har Kuben nu valgt at bruge tid og ressourcer på at bevæge konceptet tættere på realisering.

Konceptudvikler Gitte Juul Arkitekter har – siden de med MEGASTRUKTUR konceptet deltog i konkurrencen "Bedre Billigere Boliger" – videreudviklet etageboligkonceptet. Den lille tegnestue har valgt at indgå i et samarbejde med ingeniørrådgivningsfirmaet Carl Bro, og sammen har de videreudviklet konceptet til et projektniveau, hvor detaljeringsgraden er høj. Konceptet er blevet vendt og drejet for at kortlægge og løse de mange udfordringer, som modulstrukturen byder på.

Kuben har løbende været i dialog med Gitte Juul Arkitekter for at belyse konceptet ud fra et bygherreperspektiv. Kuben har derved fulgt videreudviklingen og blev i efteråret 2006 præsenteret for et egentligt dispositionsforslag.

Kuben har på denne baggrund besluttet at gå mere aktivt ind i det videre udviklingsforløb, da Kuben som bygherre tror på konceptets realiseringsmuligheder og ønsker at finde en egnet byggegrund til opførelse af etageboligbebyggelsen.

Konceptet MEGASTRUKTUR er en karakterfuld boligbebyggelse, der kan rumme forskelligheder i kraft af en tilpasning af slutbrugernes ønsker og behov – både før og efter køb. MEGASTRUKTUR har gentænkt det prisbillige altangangshus og skabt store dobbelthøje væresteder med rig mulighed for leg, liv og samvær.

Boligbebyggelsen er en bygningsstruktur i flere etager med sprækker, uderum og lysgårde. Husets facade er stærkt varieret: Den skyder sig ind og ud og danner hermed nye former for bokvaliteter med et karakterfuldt lysindfald.

MEGASTRUKTUR er et produkt, der kan opføres gentagne gange, og bebyggelsen indeholder så mange ude-/inderumkvaliteter, at den ikke er afhængig af en særlig lokalitet.

MEGASTRUKTUR er designet til at kunne opføres i forskellige materialer alt efter lokale forhold, hvor udgangspunktet dog er konstruktioner i træ.

MÅLSÆTNING FOR PROJEKTET

(med fokus på at blive en foregangsvirksomhed)

Kubens primære målsætning med at indgå i videreudvikling af konceptet er at bevæge det videre til et egentligt realiseringsniveau. Målsætningen er herudover at finde en egnet grund til opførelse af boligkonceptet i 1:1.

Selve boligkonceptet MEGASTRUKTUR har som mål at arbejde med en nytænkning af bygge- og produktionsprocessen specielt set i relation til fleksible løsninger. Præfabrikerede bygningsmoduler eller -elementer i ens størrelse er udformet som en fysisk struktur, hvis ydre ligger fast, men hvis indre sammenhæng kan varieres betydeligt.

MEGASTRUKTUR har endvidere som målsætning at arbejde med begrebet mass-customization, hvor produktionens krav om rationalitet sættes over for slutbrugernes ønske om individualitet. Slutbrugerindflydelse på boligens udformning er i fokus, og MEGASTRUKTUR arbejder aktivt med værdien af boformen, rumlighederne og det arkitektoniske udtryk for slutbrugeren.

STATUS FOR PROJEKTET (resultater)

Der pågår nu et samarbejde mellem konceptudviklerne og Kuben om at tilrettelægge den kommende udviklingsproces. I den forbindelse skal der opsættes konkrete målsætninger og succeskriterier for samarbejdet, herunder klare retningslinier for, hvordan Kuben som bygherre får mest muligt ud af at bidrage med tid og ressourcer til videreudviklingen af konceptet.

UDVIKLINGSPOTENTIALE I PROJEKTET

Da konceptudviklingen endnu ikke er bragt til ende, er det på nuværende tidspunkt for tidligt at udtale sig om, hvilket yderligere potentiale konceptet måtte indeholde, men Kuben vil med engagementet søge og afdække nye udviklingsmulighederne, som endnu ikke er blevet belyst og integreret i konceptet.

KOMPETENCEUDVIKLING IFT. PROJEKTET

Kuben har udover de beskrevne målsætninger haft to incitamentter til at gå aktivt ind i den videre udviklingsproces omkring MEGASTRUKTUR: Først og fremmest tror Kuben på, at konceptet kan gøres kommercielt, og at der er målgrupper og aftagere i boligmarkedet til denne form for etageboliger.

For det andet ønsker man i Kuben at opbygge en viden og læring omkring industrialiseret byggeri, da Kuben vurderer, at tiden er kommet for i højere grad at tænke byggeri som noget, der overvejende bliver produceret på fabrik, mens den traditionelle



Gitte Juul Arkitekter

byggeplads transformeres til at være leverance- og montageplads som sidste led i fødekæden af et nyt byggeri.

Kuben har derfor forventninger om at kunne overføre de konkrete konceptspecifikke erfaringer, som man opnår gennem MEGASTRUKTUR-samarbejdet, til mere generelle erfaringer for, hvordan Kuben skal arbejde med industrialiseret byggeri i fremtiden.

KONCERNPOTENTIALE

At Kuben Byg Øst vælger at engagere sig i denne videreudvikling af et spændende nyt etageboligkoncept understøtter på alle måder koncernstrategien om at blive foregangsvirksomhed inden for proces- og produktudvikling. Dette underbygges af, at man som bygherre virkelig tør udfordre de traditionelle rammer og indtænke de dynamiske samfundsmæssige mekanismer, som hele tiden bevæger sig og samtidig sætter dagsordenen for hvilke boformer, som efterspørges.